

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH AN GIANG

Số: 130 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2022/KDTM-ST
ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 4 năm
2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày
03/07/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 20/07/2023 và biên
bản thoả thuận về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá của Cục Thi
hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 170 BAG/2023/CT-ĐA ngày 25/10/2023
của Công Ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99/HĐ-DTN ngày
28/12/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá
Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số: 303/TB-DTN, ngày 29/12/2023 của Công ty Đấu
giá Hợp danh Dũng Trung Nam,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Eximbank, địa chỉ: số 08,
Phan Đình Phùng, phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Ông Đinh Gia Huy, sinh năm: 1975; Nơi cư
trú: Số 1162/37, đường 3/2, phường 12, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi
cư trú cuối cùng: Lô 21-22K, khóm Đông Thịnh 6, phường Mỹ Phước, thành
phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp
danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên,
TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m², tờ bản đồ số 47, thửa
số 83, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02067 do UBND thành phố Long



Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 556.020.000đ (*năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng*)

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20% (hai mươi phần trăm); GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

2.2. Tài sản 2: Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m², tờ bản đồ số 47, thửa số 82, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02068 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 556.020.000đ (*năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng*)

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20% (hai mươi phần trăm); GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

2.3. Tài sản 3: Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m², tờ bản đồ số 47, thửa số 81, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02069 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 556.020.000đ (*năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng*)

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20% (hai mươi phần trăm); GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

2.4. Tài sản 4: Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m², tờ bản đồ số 47, thửa số 80, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02070 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 556.020.000đ (*năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng*)

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20% (hai mươi phần trăm); GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 18/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính); tại nơi có tài sản (liên hệ CTHADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Trần Bửu Thọ, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không được khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 18/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/1 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 phút ngày 18/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trong giờ hành chính). Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- **Điều kiện:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 25/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Ghi chú:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.!

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND xã, phường, TT (nơi có tài sản);
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA./.



Trần Bửu Thọ



